



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ASTI

COMUNE
di
MONASTERO BORMIDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO

04

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. ANNO 2019

L'anno **Duemiladiciannove** addì **13** del mese di **MARZO** alle ore **VENTUNO** e minuti **venti** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

N. Ord	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	GALLARETO LUIGI.....	X	
2	VISCONTI LUCA.....	X	
3	STANGA SECONDO.....	X	
4	FERRARIS GIOVANNI.....		X
5	ISCRI DONATO TEODORO AGOSTINO.....	X	
6	PAROLDO ANDREA.....	X	
7	GARBARINO ENRICO.....	X	
8	MONTELEONE FILIPPO.....	X	
9	MERLO FRANCESCA.....	X	
10	GALLO VINCENZO CARLO.....	X	
11	GOSLINO RAFFAELLA.....	X	
	totale	10	1

Partecipa alla seduta il Segretario DOTT. DODERO MARCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente signor GALLARETO LUIGI, in qualità di Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- che la Legge n. 147/2013 ha introdotto l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e di una componente riferita ai Servizi, che si articola nel tributo per servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a modificare le fattispecie imponibili, le esenzioni e le agevolazioni per le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10):
E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

RITENUTO pertanto di confermare per l'anno 2019 le medesime aliquote e detrazioni IMU deliberate per l'anno 2018 e approvate con atto consiliare n. 5 del 29/03/2018;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"

- RITENUTA la necessità di determinare anche per l'anno 2019 i valori dei terreni compresi nelle aree edificabili del Comune di Monastero Bormida, suddivise in quattro zone ai fini dell'applicazione dell'IMU come segue:

- ZONA "B" € 35,00
- ZONA "C" interventi liberi € 32,00
- ZONA "C" soggetta a PEC o CC:
 - superficie utilizzabile ai fini del calcolo della capacità edificatoria € 30,00
 - superficie destinata a dismissioni o standards € 20,00
- ZONE "D"
 - superficie utilizzabile ai fini del calcolo della capacità edificatoria € 17,00
 - superficie destinata a dismissioni o standards € 12,00

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i.;

Ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2019, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2018 con atto consiliare n. 5 del 29/03/2018
2. di riassumere le aliquote e detrazioni così per l'anno 2019 come segue:
 - ALIQUOTA **4,00** per mille: per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7;
 - ALIQUOTA **8,60** per mille: per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)
 - ALIQUOTA **8,60** per mille: per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili;
 - ALIQUOTA AGEVOLATA **6,00** per mille sulla base imponibile ridotta del 50% nel caso di immobile concesso in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato
 - Terreni agricoli esenti nei Comuni Montani;

Di determinare i valori dei terreni compresi nelle aree edificabili del Comune di Monastero Bormida, suddivise in quattro zone ai fini dell'applicazione dell'IMU come segue:

- ZONA "B" € 35,00
- ZONA "C" interventi liberi € 32,00
- ZONA "C" soggetta a PEC o CC:
 - superficie utilizzabile ai fini del calcolo della capacità edificatoria € 30,00
 - superficie destinata a dismissioni o standards € 20,00
- ZONE "D"
 - superficie utilizzabile ai fini del calcolo della capacità edificatoria € 17,00
 - superficie destinata a dismissioni o standards € 12,00

3. di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2019, esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico;
4. di diffondere il presente atto tramite il sito istituzionale del Comune

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
GALLARETO DOTT. LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DODERO DOTT. MARCO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. ___ Reg. pubbl.

Certifico, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DODERO DOTT. MARCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Visti gli atti d'Ufficio, si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva il giorno _____ per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DODERO DOTT. MARCO

- La presente deliberazione è divenuta eseguibile in data _____ per la clausola di immediata eseguibilità resa ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
DODERO DOTT. MARCO

PARERI

I sottoscritti Responsabili dei Servizi Finanziario / Amministrativo e Tecnico, ciascuna per la propria competenza, visti gli artt. 49 e 151 - 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000, esprimono parere favorevole, relativamente al presente Verbale di Deliberazione:

__X sulla regolarità amministrativa della proposta – artt. 49,147 bis- 1° comma D.Lgs. 267/2000

___ sulla regolarità contabile della proposta, ai sensi artt. 49, 147 bis – 1° comma anche ai sensi dell'art. 151 c. 4° D.Lgs. 267/2000 e si attesta anche la copertura finanziaria della spesa

__X sulla regolarità tecnica

Addì

IL RESPONSABILE SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Dott. Dodero Marco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Gallareto Luigi

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Geom. Ciprotti Mauro

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE